

Amt /Einbringer Bauamt	Datum: 02.11.2023	Beschluss Nr. <b>BV 422/2023</b>
---------------------------	----------------------	-------------------------------------

↓Beratungsfolge	Sitzungstermin:
Ausschuss für Bau-, Wirtschaft-, Tourismus- und Sportförderung	14.11.2023
Ortschaftsrat Steinfeld	21.11.2023
Hauptausschuss der Stadt Bismark (Altmark)	21.11.2023
Stadtrat	29.11.2023

**Betreff:**

Änderungsbeschluss der Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Solarpark Steinfeld West“, der Einheitsgemeinde Stadt Bismark (Altmark) – Ortschaft Steinfeld, Ortsteil Steinfeld

**Beschlussvorschlag:**

Der Stadtrat der Einheitsgemeinde Stadt Bismark (Altmark) beschließt,

- dem Antrag der Firma Bürgersolarpark Steinfeld GmbH & Co. KG, Steinfelder Dorfstraße 5, 39628 Bismark OT Steinfeld auf Änderung des Aufstellungsbeschlusses zur Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens gemäß § 12 Abs. 2 BauGB zuzustimmen und für den in der Anlage 2 dargestellten Geltungsbereich einen vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Solarpark Steinfeld West“ gemäß § 12 Abs. 1 BauGB für ein Sondergebiet Photovoltaik SO PV aufzustellen.

Annegret Schwarz  
Bürgermeisterin

**Begründung:**

Ein privater Investor, die Firma Bürgersolarpark Steinfeld GmbH & Co. KG, Steinfelder Dorfstraße 5, 39628 Bismark OT Steinfeld, hat mit Datum vom 07.10.2022 einen Antrag auf Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans für das in der Anlage dargestellte Gebiet, bestehend aus 2 Teilflächen, gestellt. Der Investor beabsichtigt die Errichtung und den Betrieb einer Photovoltaik (PV)-Freiflächenanlage auf diesen landwirtschaftlich genutzten Flächen innerhalb der Gemarkung Steinfeld. Der Stadtrat der Stadt Bismark (Altmark) hat auf seiner Sitzung am 01.02.2023 dem Antrag zugestimmt und die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Solarpark Steinfeld West“ beschlossen. Auf Wunsch der Ortschaft Steinfeld wurde die Einhaltung eines Abstandes von 30m zum straßenbegleitenden Radweg entlang der L15 mit einem Sichtschutz in den Beschluss aufgenommen. Die bebaute Fläche würde sich unter Berücksichtigung der Abstände und Sichtschutzmaßnahmen auf ca. 13,2 ha reduzieren.

Auf Antrag des Investors vom 24.10.2023 soll eine Erweiterungsfläche von ca. 4,02 ha entsprechend Anlage 2 in den Geltungsbereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplans aufgenommen werden. Diese Fläche schließt sich südlich an die Teilfläche 1 an und wird weiterhin durch die Bahnstrecke SDL-UE und die Straße „Zur Sandgrube“ begrenzt. Die Erweiterungsfläche liegt innerhalb einer Tiefe von ca. 190 m zur zukünftig 2-gleisigen Bahnstrecke SDL-UE. Die Gesamtgröße des „Solarparks Steinfeld West“ würde mit der Erweiterungsfläche ca. 17,2 ha betragen. Diese Flächenerweiterung wurde bereits im Rahmen der Diskussion zur Aufstellung des vB-Planes „Solarpark Steinfeld West“ auf der Stadtratssitzung am 01.02.2023 angeregt.

Die weiteren Inhalte des Aufstellungsbeschlusses vom 01.02.2023 (BV 324/2022) bleiben Bestandteil des Bauleitplanverfahrens.

Sollte der Flächenerweiterung durch den Stadtrat nicht zugestimmt werden, würden die Bauleitplanverfahren (1. Änderung TFNP und vB-Plan) mit den ursprünglich beschlossenen Flächen weitergeführt werden.

**Verfahrensablauf/Verfahrensstand:**

1.	Aufstellungsbeschluss des Bebauungsplanes (§ 2 Abs. 1 BauGB)	01.02.2023
2.	Änderungsbeschluss des Bebauungsplanes	29.11.2023
3.	Billigungs- und Auslegungsbeschluss des Planentwurfes	
4.	Abwägungsbeschluss zum Planentwurf (§ 3 Abs. 2 S. 4, § 1 Abs. 7 BauGB)	
5.	Beschluss über den Durchführungsvertrag (§ 12 Abs. 1 BauGB)	
6.	Satzungsbeschluss (§ 10 Abs. 1 BauGB)	

**Anlagenverzeichnis:**

Erweiterungsantrag des Vorhabenträgers  
 Kartenauszug mit Abgrenzung des Geltungsbereiches und Darstellung der Erweiterungsfläche  
 Kartenauszug mit Darstellung der Bodenpunkte im Geltungsbereich (EHG)  
 Berechnung der Bodenpunkte (EHG)

**Finanzielle Auswirkungen:**

keine

**Empfehlung der Verwaltung:**

Die Verwaltung empfiehlt, der Beschlussvorlage zuzustimmen.

**Anhörungsergebnis - Ortschaftsräte:**

Die Anhörungsergebnisse werden allen Stadträten nach Durchführung der Ortschaftsratssitzung bekanntgegeben.

**Beratungsergebnis - Ausschuss für Bau-, Wirtschafts-, Tourismus- u. Sportförderung:**

Ja: ..... Nein: ..... Enthaltung: .....

**Beratungsergebnis - Hauptausschuss:**

Ja: ..... Nein: ..... Enthaltung: .....

**Beratungsergebnis**

Gremium: <b>Stadtrat Stadt Bismark (Altmark)</b>						Sitzung am: <b>29.11.2023</b>		
Einstimmig  <input type="checkbox"/>	Mit Stimmen- mehrheit  <input type="checkbox"/>	Ja	Nein	Ent.	Mitwirkungs- verbot (lt. § 33 KVG LSA)		laut Be- schluss- vorschlag  <input type="checkbox"/>	abweichen- der Beschluss- vorschlag  <input type="checkbox"/> (s. Rückseite)
					Ja <input type="checkbox"/>	Nein <input type="checkbox"/>		
Vorsitzender des Stadtrates:				Bürgermeisterin:				