

Amt /Einbringer Bauamt	Datum: 17.04.2024	Beschluss Nr. BV 460/2024
---------------------------	----------------------	-------------------------------------

↓Beratungsfolge	Sitzungstermin:
Ausschuss für Bau-, Wirtschaft-, Tourismus- und Sportförderung	07.05.2024
Hauptausschuss der Stadt Bismark (Altmark)	14.05.2024
Ortschaftsrat Bismark	16.05.2024
Stadtrat	29.05.2024

Betreff:

Billigungs- und Auslegungsbeschluss für die Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Betriebserweiterung Uelzena BE I und II“, der Einheitsgemeinde Stadt Bismark (Altmark) – Ortschaft Bismark

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat der Stadt Bismark (Altmark) billigt den Entwurf der Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Betriebserweiterung Uelzena BE I und II“ der Einheitsgemeinde Stadt Bismark (Altmark) – Ortschaft Bismark in der Fassung vom 08.04.2024 samt Begründung und Umweltbericht gemäß § 2 Abs. 4 BauGB und bestimmt diese und die nach Einschätzung der Stadt wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB zur Offenlage. Gleichzeitig wird die Trägerbeteiligung gem. § 4 Abs. 2 BauGB durchgeführt.

Die Verwaltung wird beauftragt, den Offenlegungszeitraum zu bestimmen, diesen rechtzeitig ortsüblich bekanntzumachen, gleichzeitig die Träger öffentlicher Belange zu benachrichtigen und um die Abgabe einer Stellungnahme zu bitten.

Annegret Schwarz
Bürgermeisterin

Begründung:

Der vorliegende Beschluss ist der nächste Verfahrensschritt im eingeleiteten Bauleitplanverfahren (Aufstellungsbeschluss: BV 357/2019 vom 07.03.2019)

Verfahrensablauf/Verfahrensstand:

1.	Aufstellungsbeschluss des Bebauungsplanes (§ 2 Abs. 1 BauGB)	07.03.2019
2.	Billigungs- und Auslegungsbeschluss des Planentwurfes	29.05.2024
3.	Abwägungsbeschluss zum Planentwurf (§ 3 Abs. 2 S. 4, § 1 Abs. 7 BauGB)	
4.	Beschluss über den Durchführungsvertrag (§ 12 Abs. 1 BauGB)	
5.	Satzungsbeschluss (§ 10 Abs. 1 BauGB)	

Anlagenverzeichnis:

Entwurf vorhabenbezogener Bebauungsplan „Betriebserweiterung Uelzena BE I und II“ einschl. Begründung und Umweltbericht
Biotopkartierung
Lageplan (Vorhaben- und Erschließungsplan)

Finanzielle Auswirkungen: keine

Empfehlung der Verwaltung:

Die Verwaltung empfiehlt, der Beschlussvorlage zuzustimmen.

Anhörungsergebnis - Ortschaftsräte:

Das Anhörungsergebnis wird allen Stadträten nach Durchführung der Ortschaftsratssitzung bekanntgegeben.

Beratungsergebnis - Ausschuss für Bau-, Wirtschafts-, Tourismus- u. Sportförderung:

Ja: Nein: Enthaltung:

Beratungsergebnis - Hauptausschuss:

Ja: Nein: Enthaltung:

Beratungsergebnis

Gremium: Stadtrat Stadt Bismark (Altmark)						Sitzung am: 29.05.2024	
Einstimmig <input type="checkbox"/>	Mit Stimmenmehrheit <input type="checkbox"/>	Ja	Nein	Ent.	Mitwirkungsverbot (lt. § 33 KVG LSA) Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/>	laut Beschlussvorschlag <input type="checkbox"/>	abweichender Beschlussvorschlag <input type="checkbox"/> (s. Rückseite)
Vorsitzender des Stadtrates:				Bürgermeisterin:			