

| | | |
|---------------------------|----------------------|-------------------------------------|
| Amt /Einbringer Bauamt | Datum: 25.04.2024 | Beschluss Nr. BV 469/2024 |
|---------------------------|----------------------|-------------------------------------|

| | |
|---|------------------------|
| ↓Beratungsfolge | Sitzungstermin: |
| Ortschaftsrat Berkau | |
| Ausschuss für Bau-, Wirtschafts-, Tourismus- und Sportförderung | 07.05.2024 |
| Hauptausschuss der Stadt Bismark (Altmark) | 14.05.2024 |
| Stadtrat | 29.05.2024 |

Betreff:

Billigungs- und Auslegungsbeschluss für die Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Solarpark Berkau“, der Einheitsgemeinde Stadt Bismark (Altmark) – Ortschaft Berkau, Ortsteil Berkau

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat der Stadt Bismark (Altmark) billigt den Entwurf der Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Solarpark Berkau“ der Einheitsgemeinde Stadt Bismark (Altmark) – Ortschaft Berkau, Ortsteil Berkau in der Fassung vom 15.04.2024 samt Begründung und Umweltbericht gemäß § 2 Abs. 4 BauGB und bestimmt diese und die nach Einschätzung der Stadt wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB zur Offenlage. Gleichzeitig wird die Trägerbeteiligung gem. § 4 Abs. 2 BauGB durchgeführt.

Die Verwaltung wird beauftragt, den Offenlegungszeitraum zu bestimmen, diesen rechtzeitig ortsüblich bekanntzumachen, gleichzeitig die Träger öffentlicher Belange zu benachrichtigen und um die Abgabe einer Stellungnahme zu bitten.

Annegret Schwarz
Bürgermeisterin

Begründung:

Der vorliegende Beschluss ist der nächste Verfahrensschritt im eingeleiteten Bauleitplanverfahren (Aufstellungsbeschluss: BV 317/2022 vom 01.02.2023)

Verfahrensablauf/Verfahrensstand:

| | | |
|----|--|------------|
| 1. | Aufstellungsbeschluss des Bebauungsplanes (§ 2 Abs. 1 BauGB) | 01.02.2023 |
| 2. | Billigungs- und Auslegungsbeschluss des Planentwurfes | 29.05.2024 |
| 3. | Abwägungsbeschluss zum Planentwurf (§ 3 Abs. 2 S. 4, § 1 Abs. 7 BauGB) | |
| 4. | Beschluss über den Durchführungsvertrag (§ 12 Abs. 1 BauGB) | |
| 5. | Satzungsbeschluss (§ 10 Abs. 1 BauGB) | |

Finanzielle Auswirkungen: keine

Empfehlung der Verwaltung:

Die Verwaltung empfiehlt, der Beschlussvorlage zuzustimmen.

Anlagenverzeichnis:

Entwurf vorhabenbezogener Bebauungsplan „Solarpark Berkau“ einschl. Begründung und Umweltbericht

Anhörungsergebnis - Ortschaftsräte:

Die Anhörungsergebnisse werden allen Stadträten nach Durchführung der Ortschaftsratssitzung bekanntgegeben.

Beratungsergebnis - Ausschuss für Bau-, Wirtschafts-, Tourismus- u. Sportförderung:

Ja: Nein: Enthaltung:

Beratungsergebnis - Hauptausschuss:

Ja: Nein: Enthaltung:

Beratungsergebnis

| | | | | | | | | |
|---|--|----|------|------------------|--|----------------------------------|---|--|
| Gremium: Stadtrat Stadt Bismark (Altmark) | | | | | | Sitzung am: 29.05.2024 | | |
| Einstimmig <input type="checkbox"/> | Mit Stimmen- mehrheit <input type="checkbox"/> | Ja | Nein | Ent. | Mitwirkungs- verbot (lt. § 33 KVG LSA) | | laut Be- schluss- vorschlag <input type="checkbox"/> | abweichen- der Beschluss- vorschlag <input type="checkbox"/> (s. Rückseite) |
| | | | | | Ja <input type="checkbox"/> | Nein <input type="checkbox"/> | | |
| Vorsitzender des Stadtrates: | | | | Bürgermeisterin: | | | | |