

|               |                      |                                     |
|---------------|----------------------|-------------------------------------|
| Amt<br>Bauamt | Datum:<br>29.04.2026 | Beschluss Nr.<br><b>BV 192/2026</b> |
|---------------|----------------------|-------------------------------------|

| ↓ <b>Beratungsfolge</b>  | <b>Sitzungstermin:</b> |
|--|------------------------|
| Ortschaftsrat Kläden   |                        |
| Ausschuss für Bau-, Wirtschaft-, Tourismus- und Sportförderung | 19.05.2026             |
| Hauptausschuss der Stadt Bismark (Altmark)                     | 02.06.2026             |
| Stadtrat   | 10.06.2026             |

**Betreff:**

Aufhebung BV 106/2020: 3. Änderung des Teilflächennutzungsplanes der Einheitsgemeinde Stadt Bismark (Altmark) – Ortschaft Kläden zur Ausweisung eines sonstigen Sondergebietes mit der Zweckbestimmung Photovoltaik (gemäß §11 Abs.2 BauNVO) SO PV

**Beschlussvorschlag:**

Der Stadtrat der Einheitsgemeinde Stadt Bismark (Altmark) beschließt,

- den in der Stadtratssitzung am 22.04.2020 gefassten Beschluss BV 106/2020 für die 3. Änderung des Teilflächennutzungsplanes der Einheitsgemeinde Stadt Bismark (Altmark) – Ortschaft Kläden aufzuheben.

Annegret Schwarz  
Bürgermeisterin

**Begründung:**

Die Agrargesellschaft Kläden mbH hat mit Datum vom 06.03.2026 einen Antrag gestellt, den Beschluss für die Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „PV-Anlage Kläden, Windberg“ aufzuheben. Begründet wird der Antrag mit dem Vorliegen einer neuen Planung für dieses Gebiet. Entgegen der ursprünglich geplanten Bebauung mit einer PV-Freiflächenanlage soll jetzt eine Biogas-/Biomethananlage errichtet werden. Das beabsichtigte neue Projekt wurde in der Sitzung des Bauausschusses am 11.11.2025 bereits vorgestellt.

Da Bebauungspläne gemäß § 8 Abs. 2 BauGB aus einem Flächennutzungsplan zu entwickeln sind (Entwicklungsgebot), wurde mit dem Beschluss zur Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes zu o.g. Vorhaben auch die 3. Änderung des Teilflächennutzungsplanes im Parallelverfahren gemäß § 8 Abs. 3 BauGB erforderlich.

Da das eingeleitete Bauleitplanverfahren nicht weiterzuführen ist, ist der Änderungsbeschluss aufzuheben.

**Anlagenverzeichnis:**

Beschluss BV 106/2020  
Antrag des Vorhabenträgers vom 06.03.2026

**Finanzielle Auswirkungen:**

keine

**Empfehlung der Verwaltung:**

Die Verwaltung empfiehlt, der Beschlussvorlage zuzustimmen.

**Anhörungsergebnis - Ortschaftsrat:**

Das Anhörungsergebnis wird allen Stadträten nach Durchführung der Ortschaftsratssitzung bekanntgegeben.

**Beratungsergebnis - Ausschuss für Bau-, Wirtschafts-, Tourismus- und Sportförderung:**

Ja: ..... Nein: ..... Enthaltung: .....

**Beratungsergebnis - Hauptausschuss:**

Ja: ..... Nein: ..... Enthaltung: .....

**Beratungsergebnis**

|   |  |    |      |                  |  |                                  |   |  |
|---|--|----|------|------------------|--|----------------------------------|---|--|
| Gremium:<br><b>Stadtrat Stadt Bismark (Altmark)</b> |  |    |      |                  |  | Sitzung am:<br><b>10.06.2026</b> |   |  |
| Einstimmig<br><br><input type="checkbox"/>          | Mit Stimmen-<br>mehrheit<br><br><input type="checkbox"/> | Ja | Nein | Ent.             | Mitwirkungs-<br>verbot (lt. § 33<br>KVG LSA) |                                  | laut Be-<br>schluss-<br>vorschlag<br><br><input type="checkbox"/> | abweichen-<br>der<br>Beschluss-<br>vorschlag<br><br><input type="checkbox"/><br>(s. Rückseite) |
|   |  |    |      |                  | Ja <input type="checkbox"/>                  | Nein <input type="checkbox"/>    |   |  |
| Vorsitzender des Stadtrates:                        |  |    |      | Bürgermeisterin: |  |                                  |   |  |