


# VORHABEN- UND ERSCHLIEßUNGSPLAN

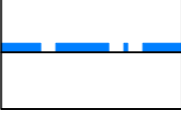
# PLANZEICHEN-LEGENDE

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

1. Art der baulichen Nutzung  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO)

 1.2.3. Mischgebiete  
(§ 6 BauNVO)

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)




 3.5. Baugrenze

Füllschema der Nutzungsschablone


MI 2	
0,6	12
II	o

Art der baulichen Nutzung	
Grundflächenzahl (GRZ) Verhältnis der überbaubaren Fläche zur Grundstücksfläche	zulässige Höhe baulicher Anlagen in m über Höhenbezugspunkt laut Textfestsetzung
Anzahl der Vollgeschosse	Bauweise (o = offene Bauweise)


6. Verkehrsflächen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

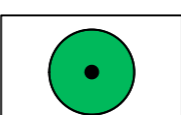
-  6.1. Öffentliche Straßenverkehrsflächen
-  6.1. Private Straßenverkehrsflächen
-  6.3. Private Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

10. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 4 BauGB)


 10.1. Wasserflächen

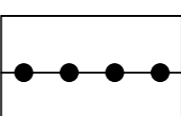
13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

 13.2.2. Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen, sowie von Gewässern  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25b und Abs. 6 BauGB)

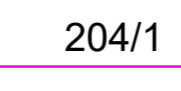
 13.2.2. Erhaltung: Bäume

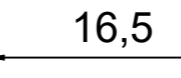
15. Sonstige Planzeichen

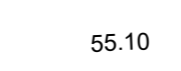
 15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches  
(§ 9 Abs. 7 BauGB)


 15.14. Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes  
(§ 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)

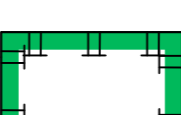
## LEGENDE NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME

 204/1 Flurstücksgrenze / Flurstücksnummer (Beispiel)

 16,5 Bemaßung

 55.10 Topografische Höhe (Beispiel)

 Einzelbaum mit Kennzeichnung (zur Fällung vorgesehen)

 Flächen und Maßnahmen zum Ausgleich von Eingriffen im Sinne des BNatSchG (Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen - außerhalb des Plangebietes)  
(§ 1a Abs. 3 und § 9 Abs. 1a)

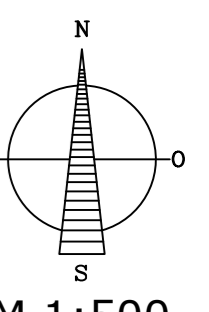
A3 Kennzeichnung Ausgleich und Ersatz

## VORHABEN- UND ERSCHLIEßUNGSPLAN "BAHNHOFCHAUSSEE" ORTSCHAFT BISMARK

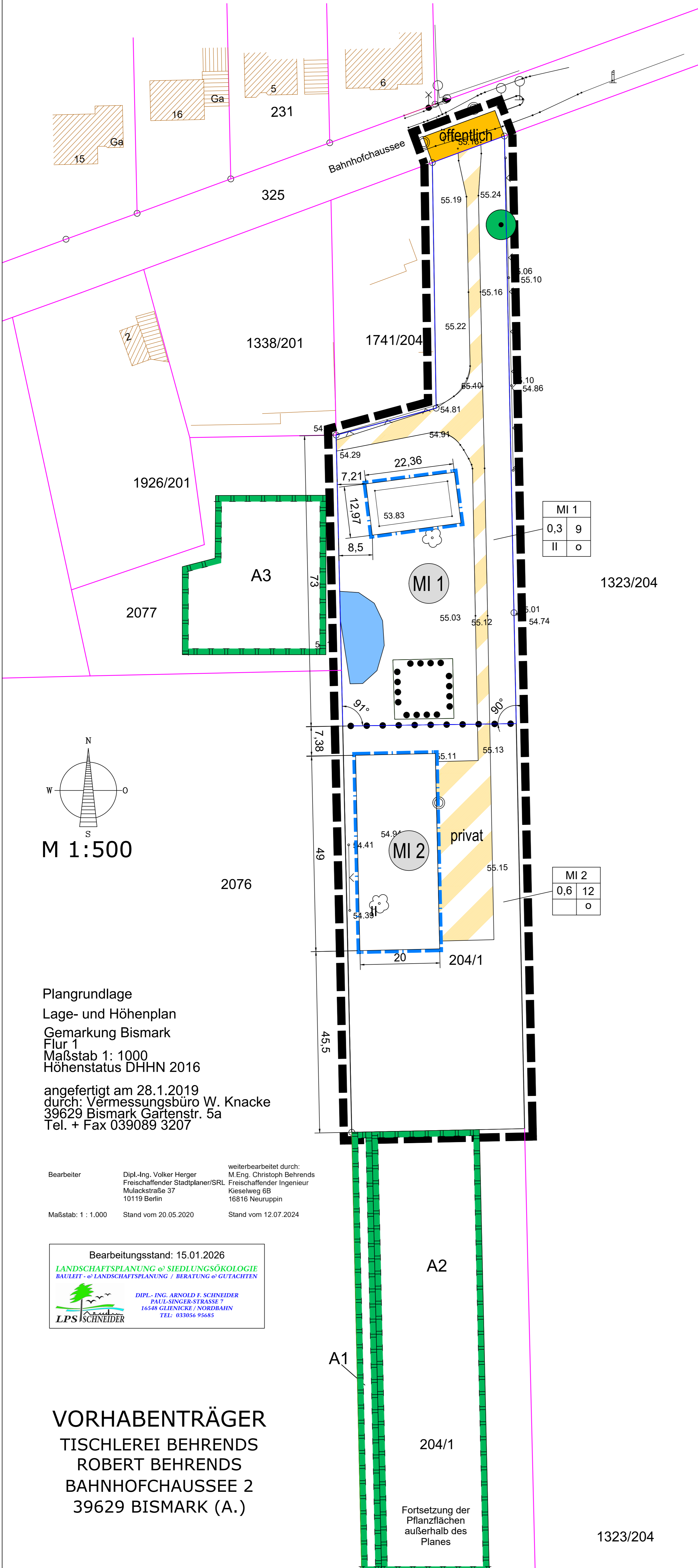
EINHEITSGEMEINDE STADT BISMARK (ALTMARK)  
BREITE STRASSE 11  
39629 BISMARK (A.)

VORHABENTRÄGER  
TISCHLEREI BEHRENDTS - ROBERT BEHRENDTS  
BAHNHOFCHAUSSEE 2  
39629 BISMARK (A.)

SATZUNG  
STAND: JANUAR 2026



M 1:500



Plangrundlage  
Lage- und Höhenplan  
Gemarkung Bismark  
Flur 1  
Maßstab 1: 1000  
Höhenstatus DHHN 2016

angefertigt am 28.1.2019  
durch: Vermessungsbüro W. Knacke  
39629 Bismark Gartenstr. 5a  
Tel. + Fax 039089 3207

Bearbeiter: Dipl.-Ing. Volker Herger  
Freischaffender Stadtplaner/SRL  
Mulackstraße 37  
10119 Berlin

weiterbearbeitet durch:  
M.Eng. Christoph Behrends  
Freischaffender Ingenieur  
Kieselweg 6B  
16816 Neuruppin

Maßstab: 1 : 1.000    Stand vom 20.05.2020    Stand vom 12.07.2024



VORHABENTRÄGER  
TISCHLEREI BEHRENDTS  
ROBERT BEHRENDTS  
BAHNHOFCHAUSSEE 2  
39629 BISMARK (A.)

Fortsetzung der  
Pflanzflächen  
außerhalb des  
Planes

1323/204