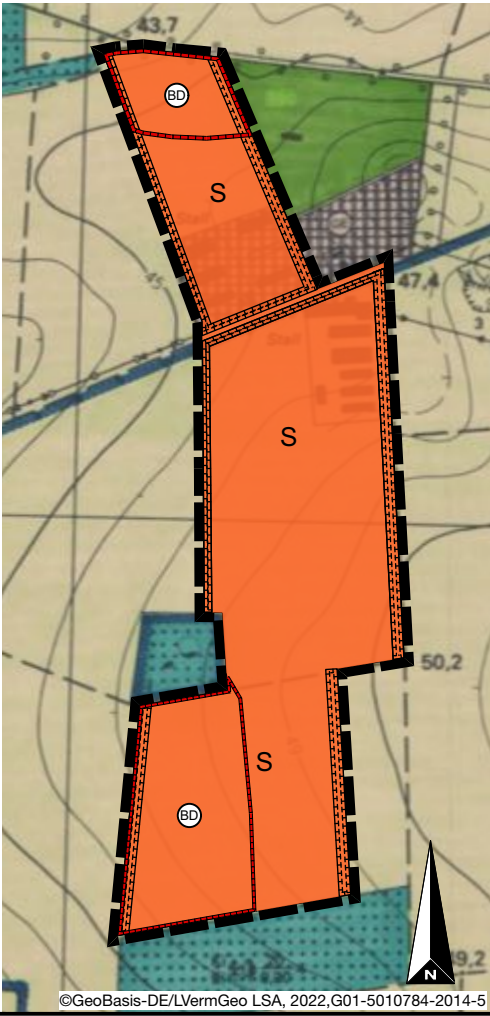


Teilflächennutzungsplan der Einheitsgemeinde Stadt Bismark (Altmark) –
Ortschaft BADINGEN, Ortsteil BADINGEN - 1. Änderung

ENTWURF

PLANZEICHNUNG



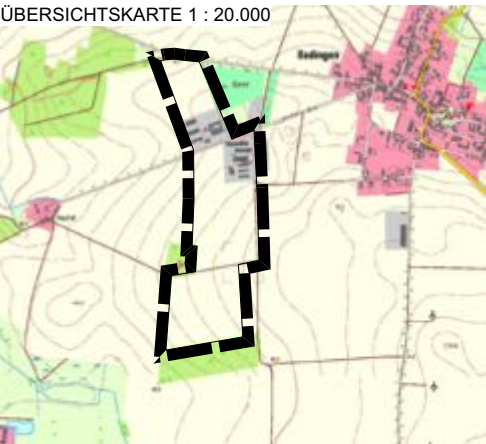
NUTZUNGSDARSTELLUNG DES RECHTSKRÄFTIGEN
FNP DER ORTSCHAFT BADINGEN, OT BADINGEN



Gesetzliche Grundlagen:

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Neubekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes zur Erleichterung der baulichen Anpassung von Tierhaltungsanlagen an die Anforderungen des Tierhaltungskennzeichnungsgesetzes vom 28.07.2023 (BGBl. I Nr. 221)
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Fassung der Neubekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes zur Stärkung der Digitalisierung im Bauleitplanverfahren und zur Änderung weiterer Vorschriften vom 03.07.2023 (BGBl. I Nr. 176)
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung - PlanzV) vom 18.12.1990, (BGBl. I 1991 S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I Nr. 33 S. 1802),
- Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 3 des ersten Gesetzes zur Änderung des Elektro- und Elektronikgerätegesetzes, der EntsorgungsfachbetriebeVO und des BundesnaturschutzG vom 08.12.2022 (BGBl. I S. 2240)
- Naturschutzgesetz des Landes Sachsen-Anhalt (NatSchG LSA) vom 10.12. 2010 (GVBl. LSA 2010, S. 569), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 28.10.2019 (GVBl. LSA S. 346),
- Kommunalverfassungsgesetz des Landes Sachsen-Anhalt (KVG LSA) vom 17.06.2014, zuletzt geändert durch Gesetz vom 07.06.2022 (GVBl. LSA S. 130)

ÜBERSICHTSKARTE 1 : 20.000



KARTENGRUNDLAGE:

©GeoBasis-DE/LVermGeo LSA, 2022,G01-5010784-2014-5



LEGENDE

- Sonderbaufläche (S) Solarenergienutzung (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO in Verb. mit § 5 Abs. 2 Pkt. 2b BauGB)
- Abgrenzung des Änderungsbereiches
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)
- Bodendenkmal (BD) (§ 5 Abs. 4 BauGB)

LEGENDE

- Gewerbegebiete (GE) (§ 1 Abs. 2 Pkt. 10 BauNVO)
- Fläche für die Landwirtschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 a BauGB)
- Flächen für die Wasserwirtschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)
- Abgrenzung des Änderungsbereiches

EINHEITSGEMEINDE STADT BISMARCK (ALTMARK)

TEILFLÄCHENNUTZUNGSPLAN
ORTSCHAFT BADINGEN, OT BADINGEN
- 1. ÄNDERUNG -

FESTSTELLUNGSFASSUNG

STAND: 19.04.2024

M 1 : 10.000