

Amt /Einbringer Bauamt	Datum: 04.09.2024	Beschluss Nr. BV 056/2024
---------------------------	----------------------	-------------------------------------

↓ Beratungsfolge	Sitzungstermin:
Ortschaftsrat Kläden	18.09.2024
Ausschuss für Bau-, Wirtschaft-, Tourismus- und Sportförderung	24.09.2024
Hauptausschuss der Stadt Bismark (Altmark)	08.10.2024
Stadtrat	15.10.2024

Betreff:

Abwägungsbeschluss für die 4. Änderung des Teilflächennutzungsplanes der Einheitsgemeinde Stadt Bismark (Altmark) – Ortschaft Kläden, Ortsteil Kläden zur Ausweisung einer Sonderbaufläche (S) Solarenergienutzung nach § 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat der Stadt Bismark (Altmark) beschließt, ...

- die Abwägung im Rahmen des Verfahrens für die 4. Änderung des Teilflächennutzungsplanes der Einheitsgemeinde Stadt Bismark (Altmark) – Ortschaft Kläden, Ortsteil Kläden zur Ausweisung einer Sonderbaufläche (S) Solarenergienutzung nach § 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO.
- Gegenstand der Abwägung sind die Anregungen, Hinweise und Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zum 1. und 2. Entwurf der 4. Flächennutzungsplanänderung.
- Die während der Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange und der öffentlichen Auslegung des 1. Entwurfes vom 02.01.2024 bis zum 02.02.2024 vorgebrachten Anregungen, Hinweise und Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden geprüft und abgewogen.
- Die während der eingeschränkten Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange vom 03.06.2024 bis 24.06.2024 vorgebrachten Anregungen, Hinweise und Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden ebenfalls geprüft und abgewogen.
- Die ausführlichen Abwägungstabellen zum 1. Entwurf, Stand Mai 2024 und zum 2. Entwurf, Stand Juli 2024 sind als Anlage beigefügt und Bestandteil des Beschlusses.

Annegret Schwarz
Bürgermeisterin

Begründung:

Die im Rahmen des Verfahrens für die 4. Änderung des Teilflächennutzungsplanes der Einheitsgemeinde Stadt Bismark (Altmark) – Ortschaft Kläden, Ortsteil Kläden zur Ausweisung einer Sonderbaufläche (S) Solarenergienutzung nach § 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO eingegangenen Anregungen, Hinweise und Stellungnahmen zum 1. und 2. Entwurf wurden in Form der vorliegenden Abwägungstabellen von Mai 2024 (1. Entwurf) und Juli 2024 in der Verwaltung vorberaten und abgestimmt.

Im Ergebnis der Trägerbeteiligung zum 1. Entwurf wurde aufgrund der eingegangenen Stellungnahme des Ministeriums für Infrastruktur und Digitales ein 2. Entwurf erstellt. Dieser wurde an die betroffenen Träger öffentlicher Belange zur erneuten Stellungnahme übermittelt. Ergänzungen, Redaktionelle Änderungen und Handlungserfordernisse entsprechend der Abwägungstabellen zum 1. und 2. Entwurf der 4. Änderung des Flächennutzungsplanes werden in die Endfassung der 4. Änderung des Teilflächennutzungsplanes eingearbeitet.

Verfahrensablauf/Verfahrensstand:

1.	Änderungsbeschluss des TFNP (§ 2 Abs. 1 BauGB)	29.06.2022
2.	Billigungs- und Auslegungsbeschluss des Planentwurfes	29.11.2023
3.	Abwägungsbeschluss zum Planentwurf (§ 3 Abs. 2 S. 4, § 1 Abs. 7 BauGB)	15.10.2024
4.	Feststellungsbeschluss	

Finanzielle Auswirkungen:

Keine

Empfehlung der Verwaltung:

Die Verwaltung empfiehlt, der Beschlussvorlage zuzustimmen.

Anlagenverzeichnis:

Abwägungsvorschläge von Mai 2024 (1. Entwurf) und von Juli 2024 (2. Entwurf)

Anhörungsergebnis - Ortschaftsräte:

Die Anhörungsergebnisse werden allen Stadträten nach Durchführung der Ortschaftsratssitzung bekanntgegeben.

Beratungsergebnis - Ausschuss für Bau-, Wirtschafts-, Tourismus- u. Sportförderung:

Ja: Nein: Enthaltung:

Beratungsergebnis - Hauptausschuss:

Ja: Nein: Enthaltung:

Beratungsergebnis

Gremium: Stadtrat Stadt Bismark (Altmark)						Sitzung am: 15.10.2024		
Einstimmig <input type="checkbox"/>	Mit Stimmenmehrheit <input type="checkbox"/>	Ja	Nein	Ent.	Mitwirkungsverbot (lt. § 33 KVG LSA)		laut Beschlussvorschlag <input type="checkbox"/>	abweichender Beschlussvorschlag <input type="checkbox"/> (s. Rückseite)
					Ja <input type="checkbox"/>	Nein <input type="checkbox"/>		
Vorsitzender des Stadtrates:				Bürgermeisterin:				